



**Hinweis:**  
Gemäß § 4 (3) LBO sind in einem Abstand von 30 Metern zu mit Wald bestockten Flächen keine baulichen Anlagen zulässig.

**Hinweis:**  
Nach § 22 Straßengesetz Baden-Württemberg (StrG BW) sind in einem Abstand von 15 m, gemessen vom Fahrbahnrand der Kreisstraße, keinerlei bauliche Anlagen zulässig

## LEGENDE

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 10 BauNVO)

FH max maximale Höhe der baulichen Anlagen

### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Grünfläche

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur- und Landschaft

Umgrenzung von Pflanzgeboten:  
PFG: Anlage von mesophytischer Saumvegetation

### Nutzungsschablone Erläuterung

Art d. baul. Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ)  
max. Bauwerkshöhe in Metern

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Abstand zur Autobahn A 6

Fahrbahnrand Autobahn

Abstand 30,00 m

### Nachrichtliche Übernahme

Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 33 NatSchG BW und § 30 BNatSchG

### Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540) jeweils in der derzeit gültigen Fassung zugrunde. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat	am 27.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 11.05.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit	16.05.2022 bis 16.06.2022
- nach Bekanntmachung / Anschreiben	vom 11.05.2022
Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentl. Belange, Anschreiben	23.05.2022 bis 23.06.2022
Vorstellung der eingegangenen Argumente und gleichzeitig Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	am
Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	vom
Auslegung im Baurechtsamt	vom bis
Bewerten der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am

### Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der erstüblichen Bekanntmachung und der Bekanntmachung Ihrer Genehmigung am \_\_\_\_ rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

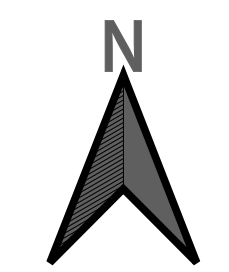
Erstellung der Planunterlagen:  
Planstand: 25.10.2023

**INGENIEURBÜRO BLASER**  
UMWELTPLANUNG | STADTPLANUNG  
MARTINSTR. 42-44  
73728 ESSELINGEN  
E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE  
TEL.: 0711 - 39 69 51 - 0  
FAX: 0711 - 39 69 51 - 51  
WWW.IB-BLASER.DE



## STADT WALDENBURG

### Vorhaben- und Erschließungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Fasanenmühle, Waldenburg"



Stand: ENTWURF

Maßstab: 1:1.000