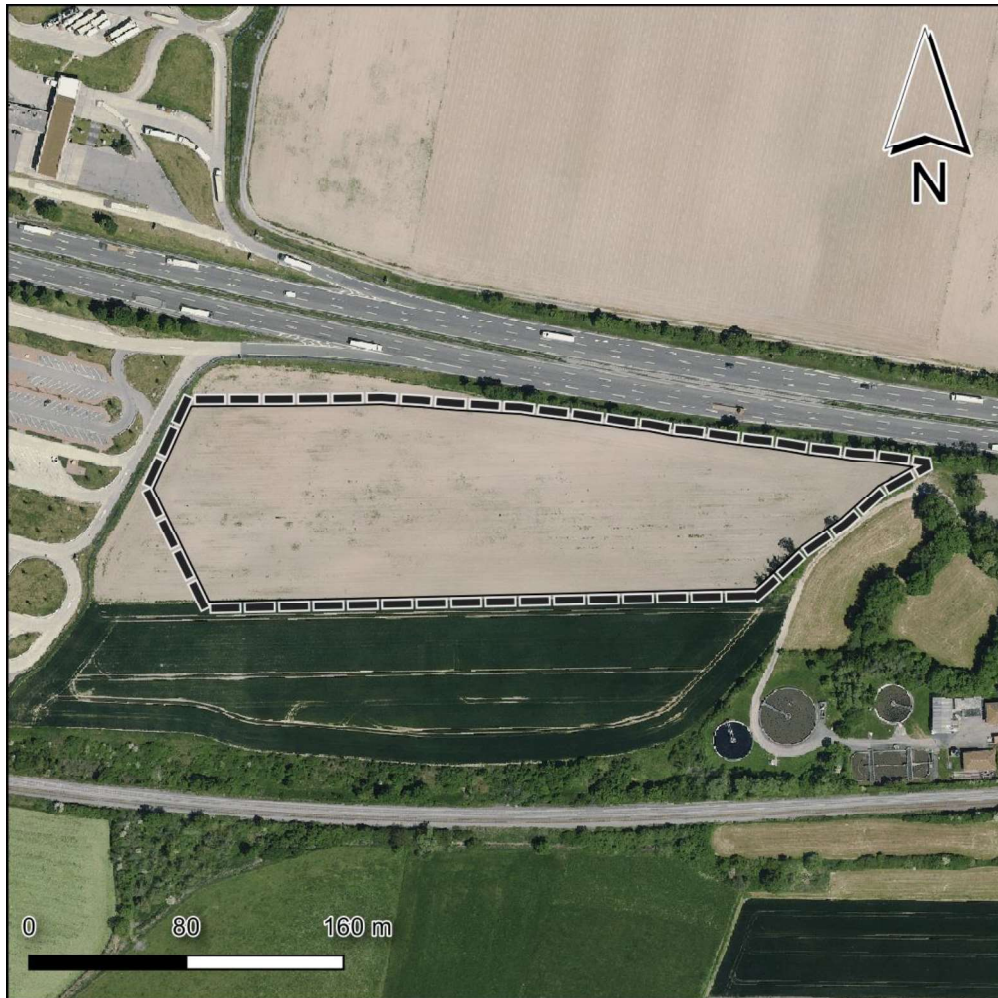


# Stadt Waldenburg

## Vorhaben- und Erschließungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Fasanenmühle, Waldenburg“

Nach § 12 Abs. 2 BauGB



ENTWURF

FASSUNG VOM 07. APRIL 2022 / 25. OKTOBER 2023

PLANUNG:

**INGENIEURBÜRO BLASER**  
UMWELTPLANUNG | STADTPLANUNG

MARTINSTR. 42-44  
73728 ESSLINGEN  
KONTAKT@IB-BLASER.DE

TEL.: 0711 - 39 69 51 - 0  
FAX: 0711 - 39 69 51 - 51  
WEB: WWW.IB-BLASER.DE



AUFTRAGGEBER:



An der Limpurgbrücke 1  
74523 Schwäbisch Hall

**Öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
„Freiflächen-Photovoltaikanlage Fasanenmühle, Waldenburg“  
04.12.2023 - 24.01.2024**

**Inhalt**

Teil A	Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Fasanenmühle, Waldenburg“, M 1:1.000
Teil B	Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften
Teil C	Hinweise
Teil D	Begründung
Teil E	Umweltbericht Anlage 1 – Bestandsplan Anlage 2 – EA-Bilanz Anlage 3 – Artenschutzbeitrag Anhang Formblätter Anlage 4 - Maßnahmenblätter
Teil F	Vorhaben- und Erschließungsplan Anlage 1 Blendgutachten (IFB, 2023)

**Behandlung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**

Abwägungstabelle (Synopsis)

**Anregungen und Stellungnahmen aus der aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit umweltbezogenen Informationen**

- Regionalverband Heilbronn-Franken
- Regierungspräsidium Freiburg: Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
- Regierungspräsidium Stuttgart: Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur
- Landratsamt Hohenlohekreis: Umwelt- und Baurechtsamt
- Landesnaturschutzverband: Arbeitskreis Hohenlohekreis
- Autobahn GmbH des Bundes: Niederlassung Südwest.